



COMUNE DI LAIGUEGLIA

Provincia di Savona

Via Genova n.2 – CAP 17053 – tel.0182/69111 – fax 0182/6911301
e-mail: laigueglia@comune.laigueglia.sv.it - sito Internet <http://www.comune.laigueglia.sv.it>



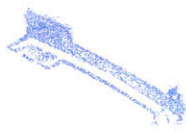
"Settore Urbanistica"

Prot.n 164016
Cat. 6 Cl. 3

Laigueglia, li 04/08/2017

RACCOMANDATA A - R

Spett.le
**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
E LE PROVINCE DI IMPERIA,
LA SPEZIA E SAVONA**
Via Balbi, 10
16126 - GENOVA



e p.c. **Responsabile del Settore
Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente
S E D E**

**OGGETTO: Conferenza dei servizi in forma simultanea del 21/06/2017 per lavori di manutenzione straordinaria dei locali della ex stazione ferroviaria da adibire a info point ed aule per scuola pesca – Via Roma – Ditta: Comune di Laigueglia – Richiesta parere di cui al comma 5 dell'art. 146, del D.Lgs. 42/04 ed autorizzazione ex art. 21 del Codice.
Fasc.n. 157/2017 (prot.n. 15089 del 20/07/2017)**

Facendo seguito alla Vs nota prot.n. 15200 del 21/06/2017 relativa alla convocazione di Conferenza dei servizi ex art. 14-ter (conferenza in simultanea) della L. 241/90, indetta per il giorno 21/06/2017, con la presente, si chiede parere di compatibilità paesaggistica del progettato intervento nel suo complesso ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico ovvero alla specifica disciplina di cui all'art. 140, comma 2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, nonchè rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice essendo l'immobile in questione assoggettato anche a tutela Culturale ai sensi della Parte II del Codice.

A tale scopo si comunica quanto segue:

1. L'intervento in questione sostanzialmente prevede lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio in passato adibito a stazione ferroviaria, sito in fregio alla via Aurelia (Via Roma), all'ingresso di levante del centro cittadino. L'edificio è di forma rettangolare, con copertura a padiglione, composto da tre piani fuori terra. L'intervento è preordinato alla realizzazione di un info point ed aule per scuola pesca. Le opere interne previste, da effettuarsi al solo piano primo del fabbricato, consistono oltre che nella semplice manutenzione dell'esistente, quale il rifacimento della pavimentazione con relativo sottofondo dei locali, ad esclusione di uno di essi per il quale è prevista la lucidatura del pavimento in graniglia, il rifacimento dell'impianto elettrico ed idrico, rasature e tinteggiature, posa in opera di zoccolo battiscopa, ecc.. E' stata prevista anche la realizzazione di due nuovi locali da adibire a wc. predisposti per disabili. Esternamente sul lato monte (binari), è prevista la sostituzione di due porte finestre con nuovi

elementi ferrofinestra/vetro antisfondamento di disegno come l'esistente ed eliminati gli esistenti cancelli di sicurezza. Anche sul lato nord è prevista la sostituzione della porta con nuova in elementi ferrofinestra/vetro antisfondamento. Sul lato Via Roma è prevista la sostituzione di un serramento in alluminio simile a quelle esistenti sulla facciata, sul lato binari saranno eliminate le unità esterne di condizionamento e sostituite con gruppi del tipo "Unico" per i quali esternamente necessita esclusivamente la predisposizione dei fori dei diam. di cm 10/15. Sempre sul lato binari due unità esterne di condizionamento, a servizio dei locali superiori, saranno poste a terra e racchiuse in struttura rivestita in ferro battuto;

2. L'intervento proposto ricade in area sottoposta a vincolo paesistico-ambientale di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/04 – (D.M. 13/10/1964 - "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera di levante nel Comune di Laigueglia");
3. L'intervento proposto ricade in area "PCP" dell'Assetto Insediativo del Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico;
4. la Commissione Locale per il Paesaggio, istituita ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e s.m. e i., istituita con le modalità previste dall'art. 11 della L.R. 13/2014, nella seduta del 01/08/2017, Reg. Verb. n. 42/17, ha espresso per quanto di competenza il seguente parere favorevole: "La Commissione esprime parere favorevole in quanto l'intervento incide minimamente nel contesto paesaggistico di tutela del vincolo".

Alla luce di quanto sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art 146, comma 7, del D.Lgs. 42/04 e s.m.e i., si propone l'emissione di provvedimento favorevole alle opere contemplate nella pratica in questione, nonché autorizzazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello stesso D.Lgs. 42/04.

A tale scopo allega:

- copia dell'istanza presentata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04;
- n° 1 copia degli elaborati grafici (Tav.n. 1-2-3-4-5);
- n° 1 copia della relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;
- n° 1 copia di compendio relazioni;
- n° 1 copia della relazione di analisi dello stato di fatto e delle scelte conservative.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore
Urbanistica**
- Arch. Cinzia Cadei -



Il Responsabile del Procedimento
- Geom. Roberto Rasolo -